

**Договор  
долгосрочного пользования участками для осуществления  
туристской и рекреационной деятельности**

№ 01/20

г. Алматы

«19» марта 2020 года

**Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан**, именуемое в дальнейшем **Учреждение**, в лице генерального директора Малгельдиева Дамира Нурбековича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «Култау и К»**, именуемый (-ое) в дальнейшем **Пользователь**, в лице Генерального директора Гужавина Александра Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор долгосрочного пользования участками для осуществления туристской и рекреационной деятельности от 19 марта 2020 г. о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

<b>Договор</b>	Настоящий Договор долгосрочного пользования участками для осуществления туристской и рекреационной деятельности от 19 марта 2020г. № _____.
<b>Законодательство РК</b>	Действующее законодательство Республики Казахстан, совокупность нормативных правовых актов, принятых в установленном порядке.
<b>Земельные участки</b>	Части земельных участков, определенные квартальными характеристиками в пределах передаваемых в долгосрочное пользование земельных участков, обозначенных в п.2.1 Договора, принадлежащие Учреждению на праве постоянного землепользования.
<b>Календарный план</b>	Подробный календарный план реализации Проекта, предоставляемый Пользователем вместе с ПСД, согласно условиям Договора.
<b>Объекты</b>	Объекты, которые возводит Пользователь на Земельных участках, согласно Приложения №1 к Договору.
<b>Обстоятельство непреодолимой силы</b>	Особое событие или обстоятельство, согласно условиям п.6.1 Договора.
<b>Протокол</b>	Протокол итогов тендера № 02/20 от 13 марта 2020 года на предоставление участков РГУ “Иле-Алатауский государственный национальный природный парк” в долгосрочное пользование.
<b>ПСД</b>	Проектно-сметная документация, разработанная любыми третьими лицами, в соответствии с требованиями Законодательства РК, а также в соответствии с

Учреждение: \_\_\_\_\_

Пользователь: \_\_\_\_\_

**I. Части земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, мкр. Кокшоки, участок 1А, государственный акт № 0169261 от 11.03.2019 г., кадастровый номер 20-313-047-025, общей площадью 2340,5701 га.**

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: неделимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обеспечить проезд и проход к земельным участкам посторонних землепользователей.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- a) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 26, выд. 14. Площадь – 0,70 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Караванинг).
- b) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 33 выд: 6,9. Кв. 38 выд: 5, 24 – Площадь - 8,1 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг, кемпинг, визит-центр и другие объекты обслуживания туристов).
- c) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 38, выд. 4. Площадь – 1,1 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Обустройство парковки (Социальный объект без коммерческой деятельности).
- d) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 38 выд. 1, 4. Площадь – 2,2 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Этно-аул).
- e) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 38 выд. 4. Площадь – 30м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Мост через реку (Социальный объект без коммерческой деятельности).
- f) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 47 выд. 4, 5. Площадь – 1,0 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).
- g) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 54 выд. 18, 44, 46, 47. Площадь – 2 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).
- h) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 54 выд. 49. Площадь – 0,28 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
- i) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 33. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- j) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 18. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).

- к) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 58 выд. 1, 17, 18. Площадь – до 500 метров. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Подвесной мост (Социальный объект без коммерческой деятельности).
- л) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 34. Кв. 55 выд. 29. Площадь – 2,24 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг). (Часть участка на территории Медеуского района города Алматы).

**II. Части земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, мкр.Кокшоки, ул.Казачка, уч.1/2, государственный акт № 0153095 от 07.09.2018 г., кадастровый номер: 20-315-066-003, общей площадью 2608,0124 га.**

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обеспечить проезда через участок.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- а) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 32 выд. 6. Площадь – 0,023 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (реставрация объектов).
- б) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 32 выд. 6. Площадь - 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- с) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 48 выд. 23, 26. Кв 49 выд 1, 2, 3. Площадь – до 300 метров. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Подвесной мост (Социальный объект без коммерческой деятельности).
- д) Больше – Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 34. Кв. 55 выд. 29. Площадь – 2,24 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг). (Часть участка на территории Бостандыкского района города Алматы).

**III. Части земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, ул.Керей, Жәнібек Хандар, уч.658 (ранее: г.Алматы, р-н Медеуский, ул.Горная. уч.658), государственный акт № 0153804 от 22.04.2019 г., кадастровый номер: № 20-315-056-001, общей площадью 3885,7208 га.**

Целевое назначение: для обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам

и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, право проезда через участок.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- а) Мало - Алматинское лесничество. Кв. 53 выд. 4. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- б) Мало - Алматинское лесничество. Кв. 53 выд. 4. Площадь – 2 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).
- с) Мало - Алматинское лесничество. Кв. 53 выд. 22. Площадь – 2 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).

**IV. Части земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, ул.Керей Жәнібек Хандар, уч.664. Государственный акт № 00473930 от 07.09.2018 г., кадастровый номер 20-315-052-002, общей площадью 547,6403 га.**

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обеспечить проезда через участок.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- а) Мало - Алматинское лесничество. Кв. 35 выд. 1. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- б) Каменское лесничество. Кв. 46 выд. 4. Кв. 45, выд. 16. Площадь – 3 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).

**V. Часть земельного участка, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 4110, «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк», государственный акт № 0183253 от 06.12.2019 г., кадастровый номер: № 20-315-074-110, общей площадью 1973,6396 га.**

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обеспечить проезд и проход к земельным участкам посторонних землепользователей.

Передаваемая в пользование по Договору часть:

- a) Каменское лесничество. Кв. 44 выд. 45. Площадь – 0,50 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).

**VI. Части земельного участка, расположенного по адресу: Талгарский район, Иле-Алатауский государственный национальный природный парк, государственный акт № 0069471 от 15.04.2002 г., кадастровый номер: № 03-051-265-064, общей площадью 26049,49га.**

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций, разрешено право проезда к участкам постороннего пользования.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- a) Талгарское лесничество. Кв. 35, выд. 16 Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- b) Талгарское лесничество. Кв. 36, выд. 9 Площадь – 3 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).
- c) Кокбастауское лесничество. Кв. 11, выд. 20. Площадь – 0,3 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
- d) Кокбастауское лесничество. Кв. 11, выд. 31. Площадь – 2,7 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).

**VII. Части земельного участка, расположенного по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н., земли государственного лесного фонда, ориен.мес., уч., кадастровый номер 03-044-307-006, общей площадью 14974,58 га.**

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: нет.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- a) Иссыкское лесничество. Кв. 46, выд. 21. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
- b) Иссыкское лесничество. Кв. 13, выд. 22. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).

**VIII. Части земельного участка, расположенного по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н., земли государственного лесного фонда,**

**ориен. мес., уч., государственный акт № 70184 от 14.06.2005 г., кадастровый номер 03-044-307-005, общей площадью 31423,2700 га.**

Целевое назначение: для строительства и обслуживания объектов – леса национальных природных парков.

Делимость или неделимость: делимый.

Ограничение в использовании и обременения: разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций, разрешено право проезда к участкам постороннего пользования.

Передаваемые в пользование по Договору части:

- a) Тургенское лесничество. Кв. 26, выд. 1, 46, 47. Площадь – 0,40 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
  - b) Тургенское лесничество. Кв. 68, выд. 2. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
  - c) Тургенское лесничество. Кв. 69, выд. 3, 4. Площадь – 0,5 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
  - d) Тургенское лесничество. Кв. 64, выд. 10. Площадь – 30 кв.м. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Смотровая площадка (социальный объект без коммерческой деятельности).
  - e) Тургенское лесничество. Кв. 85, выд. 12. Площадь – 0,4 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Визит-центр).
  - f) Тургенское лесничество. Кв. 58, выд. 27. Площадь – 0,20 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (место для палаточного лагеря).
  - g) Тургенское лесничество. Кв. 85, выд. 38, 39. Площадь – 6 га. Целевое назначение во исполнение условий Договора: Туристский комплекс (Глэмпинг).
- 2.2. Земельные участки передаются для реализации Проекта, посредством вложения Инвестиций и управления созданными Объектами и предоставленными Земельными участками.
- 2.3. Все выполняемые Пользователем улучшения, а также сами Объекты и их части, ПСД и ее части являются собственностью Пользователя со всеми вытекающими из этого правами и обязанностями.

### **3. Порядок расчетов**

- 3.1. Пользователь вносит на специальный счет Учреждения суммы, согласно Тарифа, за фактическое пользование предоставленными Земельными участками, согласно условиям Договора.
- 3.2. Пользователь не оплачивает за социальные объекты, поименованные в Приложении №1, на которых не осуществляется коммерческая деятельность, а также за обустройство горных троп.

Приложение №1

к Договору долгосрочного пользования участками  
для осуществления туристской и рекреационной  
деятельности от 19 марта 2020 г. № 01/20

Список Объектов и Сроки по Проекту

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 26, выд. 14.

**Караванинг, площадью 0,70 га**, который должен включать: обустройство площадки для караванинга с учетом природоохранных норм; допустимая вместительность 6-8 автодомов; использование локально-очистных сооружений. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 9 месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года.

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 32 выд. 6.

**Смотровая площадка** (социальный объект без коммерческой деятельности), площадью **30 кв.м.**, который должен включить: обустройства выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 3 квартал 2020 года.

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 33 выд: 6, 9. Кв. 38 выд: 5, 24.

**Туристский комплекс, площадью 8,1 га**, который должен включать:

- **Глэмпинг** – отдых на природе, обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий до 10-15 номеров до 40 мест, включая пункт общественного питания, **площадь — 300-500 кв.м.** Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 9 (девяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2021 года.
- **Визит-центр (в.ц.)** – место, где посетители получают информацию о национальном парке, а также сопутствующие рекреационные услуги. В.ц включает: 1) информационную стойку (справочная); 2) СГУ (туалет муж./жен.); 3) несколько магазинов необходимых для пешего похода в горы, сувенирный магазин, магазин розничной торговли (вода и т.д.); 4) пункт общественного питания; 5) образовательные классы; 6) техническое помещение (склад); 7) помещение для персонала (гиды и т.д.); 8) мини мед.пункт; 9) обустройство террас вокруг в.ц; 10) общая площадь в.ц составляет – 2500 м<sup>2</sup>, строительство в.ц. осуществляется в 3 этапа, из них: I этап — 500 м<sup>2</sup>, II этап — 1000 м<sup>2</sup>, III этап - музей 1000 кв.м. Условием создания в.ц. является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень ит.д.) с учетом рельефа местности. Также необходимо обустроить тропу вокруг ущелья Аюсай. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы:

- на I этап составляет не более 45 (сорока пяти) календарных дней со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2020 года;
  - на II этап составляет не более 7 (семи) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 квартал 2021 года;
  - на III этап составляет не более 10 (десяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 квартал 2022 года.
- **Кемпинг** – оборудованный лагерь для туристов с местами для установки палаток или лёгкими домиками и туалетами. Условием организации кемпингов является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Остальная территория предназначена для строительства туристской инфраструктуры.
- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 38, выд. 4.

**Обустройство парковки, площадью 1,1 га** (Социальный объект без коммерческой деятельности), который включает обустройство и организацию мест для парковок. Срок реализации 3 квартал 2020 года.
  - ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 38 выд. 1, 4.

**Этно-аул, площадью 2,2 га** – возможность совершить путешествие в прошлое и ощутить себя в образе настоящего кочевника, прочувствовать атмосферу давно минувших столетий. Этно-аул включает - усовершенствованные 2, 3 и 4 местные юрты; хостел; пункт общественного питания с традиционными блюдами; просторная территория для прогулок. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 9 (девяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года.
  - ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 38 выд. 4.

**Мост через реку, площадью 30 кв.м.** (Социальный объект без коммерческой деятельности), который должен включить обустройство моста перед началом Японской тропы (Алматы каска жолы). Срок реализации объекта 3 квартал 2020 года.
  - ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 32 выд. 6.

**Туристский комплекс (реставрация объектов), площадью 0,023 га**, который должен включить реставрацию 2-х объектов на Японской тропе (Алматы каска жолы) для обслуживания туристов. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 45 (сорока пяти) календарных дней со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2020 года.
  - ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 47 выд. 4, 5. Площадь - 1,0 га.

**Глэмпинг, площадью 1,0 га** – отдых на природе, обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий до 10 номеров до 40 мест, включая пункт общественного питания, площадь — 300-500 кв.м. Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 9 (девяти) месяцев со дня



регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года.

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 48 выд. 23, 26. Кв 49 выд 1, 2, 3.

**Подвесной мост, длиной до 300 метров** (Социальный объект без коммерческой деятельности) который должен включить — возведение подвесного моста для туристов, объект является социальным, предназначенный для туристов парка. Срок реализации объекта 3 квартал 2022 года.

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 54 выд. 18, 44, 46, 47.

**Глэмпинг, площадью 2 га** – отдых на природе, обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий до 10 номеров до 40 мест, включая пункт общественного питания, площадь — 300-500 м<sup>2</sup>; Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 9 (девяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года.

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 54 выд. 49.

**Визит-центр, площадью 0,28 га**, который включает: 1) информационную стойку (справочная); 2) СГУ (туалет муж./ жен.); 3) несколько магазинов необходимых для пешего похода в горы, сувенирный магазин, магазин розничной торговли (вода и т.д.); 4) пункт общественного питания; 5) площадь в.ц — 200-300 кв.м. Условием создания в.ц. является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 7 (семи) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 квартал 2021 года.

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 33.

**Смотровая площадка, площадью 30 кв.м.** (социальный объект без коммерческой деятельности). Обустройство выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 3 квартал 2020 года.

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 18.

**Смотровая площадка, площадью 30 кв.м.** (социальный объект без коммерческой деятельности). Обустройство выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 4 квартал 2020 года

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 58 выд. 1, 17, 18.

**Подвесной мост, длиной до 500 м** (Социальный объект без коммерческой деятельности). Возведение подвесного моста для туристов, объект является социальным, предназначенный для туристов парка. Срок реализации объекта 2 квартал 2022 года

- ❖ Больше — Алматинское лесничество. Кв. 56 выд. 34. Кв. 55 выд. 29.

**Глэмпинг, площадью 2,24 га** – отдых на природе обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий до 10 номеров до 40 мест, включая пункт общественного питания, площадь — 300-500 м<sup>2</sup>; Остальная территория предназначена для благоустройства. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 7 (семи) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 квартал 2021 года.

- ❖ Мало - Алматинское лесничество. Кв. 53 выд. 4.

**Смотровая площадка, площадью 30 кв.м.** (социальный объект без коммерческой деятельности). Обустройство выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 3 квартал 2022 года.

- ❖ Мало - Алматинское лесничество. Кв. 53 выд. 4.

**Глэмпинг, площадью 2 га** – отдых на природе, обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий 5 номеров до 20 мест, включая пункт общественного питания, площадь — 300 м<sup>2</sup>; Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 10 (десяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 1 квартал 2023 года.

- ❖ Мало - Алматинское лесничество. Кв. 53 выд. 22.

**Глэмпинг, площадью 2 га** – отдых на природе обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий 5 номеров до 20 мест, включая пункт общественного питания, площадь — 300-500 м<sup>2</sup>; Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 10 (десяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 1 квартал 2023 года.

- ❖ Мало - Алматинское лесничество. Кв. 35 выд. 1.

**Смотровая площадка, площадью 30 кв.м.** (социальный объект без коммерческой деятельности). Обустройство выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 1 квартал 2023 года.

- ❖ Каменское лесничество. Кв. 44 выд. 45.

**Визит-центр, площадью 0,50 га**, включающий в себя: 1) информационную стойку (справочная); 2) СГУ (туалет муж./жен.); 3) несколько магазинов необходимых для пешего похода в горы, сувенирный магазин, магазин розничной торговли (вода ит.д.); 4) пункт общественного питания; 5) образовательные классы; 6) техническое помещение (склад); 7) помещение для персонала (гиды и т.д.); 8) мини мед.пункт; 9) площадь в.ц — 200-300 кв.м. Условием создания в.ц. является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 6

(шести) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 квартал 2021 года.

- ❖ Каменское лесничество. Кв. 46 выд. 4. Кв. 45, выд. 16.

**Глэмпинг, площадью 3 га** – отдых на природе обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий до 10 номеров до 40 мест, включая пункт общественного питания, площадь — 300-500 м<sup>2</sup>; Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 9 (девяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года.

- ❖ Талгарское лесничество. Кв. 35, выд. 16.

**Смотровая площадка, площадью 30 кв.м.** (социальный объект без коммерческой деятельности). Обустройство выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 1 квартал 2021 года

- ❖ Талгарское лесничество. Кв. 36, выд. 9.

**Глэмпинг, площадью 3 га** – отдых на природе, обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий до 10 номеров до 40 мест, включая пункт общественного питания, площадь — 300-500 м<sup>2</sup>; Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 10 (десять) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2022 года.

- ❖ Кокбастауское лесничество. Кв. 11, выд. 20.

**Визит-центр, площадью 0,3 га** включает: 1) информационную стойку (справочная); 2) СГУ (туалет муж./жен.); 3) несколько магазинов необходимых для пешего похода в горы, сувенирный магазин, магазин розничной торговли (вода и т.д.); 4) пункт общественного питания; 5) техническое помещение (склад); 6) помещение для персонала (гиды и т.д.); 7) площадь в.ц — 100-200 кв.м. Условием создания в.ц. является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 7 (семи) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 квартал 2021 года.

- ❖ Кокбастауское лесничество. Кв. 11, выд. 31.

**Глэмпинг, площадью 2,7 га** – отдых на природе обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий до 10 номеров до 40 мест, включая пункт общественного питания, площадь-300-500 кв.м. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 10 (десяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2022 года.

- ❖ Иссыкское лесничество. Кв. 46, выд. 21.

**Смотровая площадка, площадью 30 кв.м.** (социальный объект без коммерческой деятельности). Обустройство выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 2 квартал 2021 года.

- ❖ Иссыкское лесничество. Кв. 13, выд. 22.

**Смотровая площадка, площадью 30 кв.м.** (социальный объект без коммерческой деятельности). Обустройство выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 2 квартал 2021 года.

- ❖ Тургенское лесничество. Кв. 26, выд. 1, 46, 47.

**Визит-центр, площадью 0,40 га,** который включает: 1) информационную стойку (справочная); 2) СГУ (туалет муж./жен.); 3) несколько магазинов необходимых для пешего похода в горы, сувенирный магазин, магазин розничной торговли (вода и т.д.); 4) пункт общественного питания; 5) образовательные классы; 6) техническое помещение (склад); 7) помещение для персонала (гиды и т.д.); 8) мини мед.пункт; 9) площадь в.ц — 300-500 кв.м. Условием создания в.ц. является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 9 (девяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2021 года.

- ❖ Тургенское лесничество. Кв. 68, выд. 2.

**Смотровая площадка, площадью 30 кв.м.** (социальный объект без коммерческой деятельности). Обустройство выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 2 квартал 2021 года.

- ❖ Тургенское лесничество. Кв. 69, выд. 3, 4.

**Визит-центр, площадью 0,5 га,** который включает: 1) информационную стойку (справочная); 2) СГУ (туалет муж./жен.); 3) несколько магазинов необходимых для пешего похода в горы, сувенирный магазин, магазин розничной торговли (вода и т.д.); 4) пункт общественного питания; 5) техническое помещение (склад); 6) помещение для персонала (гиды и т.д.); 7) площадь в.ц — 100-200 кв.м. Условием создания в.ц. является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 9 (девяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2021 года.

- ❖ Тургенское лесничество. Кв. 64, выд. 10.

**Смотровая площадка, площадью 30 кв.м.** (социальный объект без коммерческой деятельности). Обустройство выделенной территории для создания смотровой площадки; использование малых архитектурных форм; использование природных материалов. Срок реализации объекта 3 квартал 2021 года.

- ❖ Тургенское лесничество. Кв. 85, выд. 12.

**Визит-центр, площадью 0,4 га**, который включает: 1) информационную стойку (справочная); 2) СГУ (туалет муж./жен.); 3) несколько магазинов необходимых для пешего похода в горы, сувенирный магазин, магазин розничной торговли (вода и т.д.); 4) пункт общественного питания; 5) техническое помещение (склад); 6) помещение для персонала (гиды и т.д.); 7) мини мед.пункт; 8) площадь в.ц — 100-200 кв.м. Условием создания в.ц. является использование легковозводимых конструкций (стекло, дерево, камень и т.д.) с учетом рельефа местности. Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Также в целях сохранения природных комплексов на данном месте рекомендуется рассмотреть организацию регулируемого заезда. Необходимо согласование с соответствующими государственными органами и организациями по вопросу организации регулируемого заезда. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 10 (десяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2022 года.

❖ Тургенское лесничество. Кв. 58, выд. 27.

**Туристский комплекс (место для палаточного лагеря), площадью 0,20 га.** Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 7 (семи) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 2 квартал 2021 года.

❖ Тургенское лесничество. Кв. 85, выд. 38, 39.

**Глэмпинг, площадью 6 га** – отдых на природе, обустроенный уютным жилищем оборудованный со всеми удобствами, предусматривающий до 10-15 номеров до 40-60 мест, включая пункт общественного питания, площадь — 300-500 кв.м.; Остальная территория предназначена для туристской инфраструктуры. Срок разработки ПСД и, при необходимости согласно Законодательства РК, получение положительной комплексной вневедомственной экспертизы составляет не более 9 (девяти) месяцев со дня регистрации Договора, согласно п.11.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года.

**УЧРЕЖДЕНИЕ**

**Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан**

Адрес: Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, ул.Суртибаева,1/1

БИН 960 540 000 718

ИИК KZ970703012070046001

БИК KKMFKZ2A

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**

**ТОО «Култау и К»**

Республика Казахстан, 050040 город Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 77/7, н.п. 17а

БИН 040740007554

ИИК KZ766010131000043586

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKZZKX